



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Ovr-43/2023  
(ranije: spis Općinskog građanskog suda  
u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-75/2013)

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja JAK-KEM d.o.o, OIB 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 16, kojeg zastupa punomoćnica Dunja Belaić Goleš, odvjetnica u Zagrebu, Sveti Duh 2, protiv ovršenika BEMECO d.o.o. u stečaju, OIB 72483100599 Zagreb, Ulica Božidara Rašice 2, kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, OIB 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6, poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od 3.150,87 EUR radi ovrhe na nekretninama ovršenika, dana 30. srpnja 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Kupcu DANIJEL ŠUTIĆ, OIB 67024076396, iz Zagreba, Prevoj 16 B, se dosuđuje nekretnine upisane u zemljišne knjige kod ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA ZAGREB, Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

upisane u zk. ul. br. 4893, poduložak 52467, Knjiga PU Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor L13, prizemlje, površine 23,11 m<sup>2</sup> i suteran skladište L 13 površine 18,66 m<sup>2</sup>, kao posebni dio zgrade u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C, sagrađena na katastarskim česticama 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1. kat, općina Trešnjevka

za iznos od 59.499,80 EUR (pedesetdevettisućačetristodevedesetidevet eura i osamdeset centa).

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od 59.499,80 EUR (pedesetdevettisućačetristodevedesetidevet eura i osamdeset centa), a sve sukladno odredbi iz čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale

osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).

III. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473812 naveden u izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj 458716 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

IV. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda poslovni broj 81. Ovr-43/2023 (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-75/2013) od 24. siječnja 2024. određeno je da se nekretnine ovršenika navedene u izreci prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija a sve temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104 i 36/2022).

2. Financijska agencija dostavila je dana 18. srpnja 2024. godine (list 249-270 spisa) izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47381) sukladno čl. 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 dalje: OZ), u kojem je izvijestila da je na navedenoj dražbi unovčena predmetna nekretnina, te da je najbolji ponuditelj na dražbi bio kupac DANIJELO ŠUTIĆ OIB 67024076396 iz Zagreba, Prevoj 16 B koji je ponudio iznos od 59.499,80 EUR (pedesetdevettisućačetristodevedesetdevet eura i osamdeset centa).

3. Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi, navedeni kupac je ponudio odgovarajuću cijenu za kupnju nekretnine sukladno čl. 102. Ovršnog zakona, pa je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja prema čl. 103. st. 4. OZ-a.

4. Točka II. izreke usklađena je s člankom 108. st. 1. i 3. OZ-a.

5. Ovaj sud naveo je u točki III. izreke uputu za plaćanje kupovnine sa podacima potrebnim za uplatu u roku određenom od strane suda.

Uputa za plaćanje kupovnine, konkretno, podaci koji se odnose na pozive na broj P1 i P2 su sadržani u izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e, koji prileže spisu. Izvještaj se dostavlja samo ovršnome sudu u skladu s čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) te se sadržaj izvještaja ne objavljuje na mrežnoj stranici FINA-e ili na e-Oglasnoj ploči suda. S obzirom na navedeno u rješenju o dosudi navode se oba poziva na broj P1 i P2 i to zajedno s uputom da brojeve pod P1 i P2 treba odvojiti crticom (-).

6. Naime, kupcu se ne dostavlja izvještaj FINA-a te kupac nije stranka u ovršnom postupku i ne ostvaruje automatsko pravo uvida u sadržaj spisa predmeta, a uvid u spis predstavlja jedini način kako kupac može doći do potrebnih podataka da izvrši uplatu kupovnine. Stoga, kupac bez navedenih podataka bi trebao tražiti od suda odobrenje da izvrši uvid u spis temeljem čl. 44. st. 2. Sudskog poslovnika („Narodne novine“ broj: 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23 i 122/23). S obzirom na sve navedeno, stav je ovog suda da je opravdano navesti konkretne brojeve za podatke P1 i P2 poziva na broj radi polaganja kupovnine.

7. Nadalje, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (kao u točki IV. izreke prema čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona).

U Zagrebu 30. srpnja 2024.

Sudac  
Nelli Stipaničev

Nacrt odluke izradio  
Viši sudski savjetnik  
Mario Žišковиć

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

#### DNA:

1. Ovrhovoditelju JAK-KEM d.o.o., OIB 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 16, kojeg zastupa punomoćnica Dunja Belaić Goleš, u Zagrebu, Sveti Duh 2,

2. Ovršeniku kojeg zastupa stečajni upravitelj Valentin Jakovac, OIB 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6, poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Đorđićeva ulica 3B,
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB prije i po pravomoćnosti uz dopis
4. E-oglasna ploča
- 5.FINI uz dopis
- 6.Kupcu DANIJEL ŠUTIĆ OIB 67024076396 iz Zagreba, Prevoj 16 B
7. Kalendar 30 dana

Broj zapisa: **9-3086a-e6ef3**

Kontrolni broj: **0aecd-73701-d01a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NELLI STIPANIČEV, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.